

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI: MIEJSCOWOŚĆ GOŹDZIELIN, GMINA BODZECHÓW, DZ. NR 794/2, 710 (część działki);
OBRĘB 0006 – GOŹDZIELIN, ARKUSZ 1;
JEDN.EWID.: 260703_2 BODZECHÓW

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja w terenie
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000.
- Uzgodnienie zakresu opracowania zagospodarowania terenu działki z inwestorem przy zachowaniu zasad obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego.

2. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw w miejscu istniejącego wraz z siłownią plenerową i elementami małej architektury.

W przedmiotowym opracowaniu projektuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż elementów zabawowych istniejącego placu zabaw,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni bezpiecznej gumowej,
- montaż elementów placu zabaw i siłowni plenerowej - obiektów niekubaturowych takich jak: urządzenia do zabawy, urządzenia do ćwiczeń, ławki, tablica z regulaminem, kosze na śmieci,
- wykonanie fragmentu nowej podbudowy pod nawierzchnię bezpieczną,
- wyrównanie i przygotowanie istniejącej podbudowy pod położenie nawierzchni bezpiecznej,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z płyt EPDM.

3. Lokalizacja.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 794/2 oraz części działki nr 710 położonych w miejscowości Goździelin, gmina Bodzechów.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

4.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

- Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Goździelin i stanowi działkę nr 794/2 oraz część działki 710.
- Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy gminnej. Na działce znajduje się istniejący plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną (urządzenia przeznaczone do demontażu, nawierzchnia przeznaczona do rozbiórki). Ponadto na działce występują dojścia/dojazdy utwardzone z kostki brukowej, które nie podlegają zmianom.
- Teren inwestycji sąsiaduje:
 - od strony północnej: z niezabudowaną działką nr 708 (B);
z działką nr 707 (B) zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
 - od strony wschodniej : z niezabudowaną działką nr 794/1 (Bi);
z działką nr 709 (B) zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
 - od strony południowej z działką nr 711/1 (RII, RIIa, Br-II) niezabudowaną z sąsiedztwie inwestycji
 - od strony zachodniej znajduje się teren działki Inwestora nr ewid. 710, który jest urządzonej jako teren rekreacyjno-sportowy
- Teren inwestycji jest ogrodzony.
- Dostęp do drogi publicznej – Przedmiotowy teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Obsługa komunikacyjna (dojście i dojazd) z w/w drogi. Przedmiotowa działka posiada urządzonej zjazd publiczny.

4.2. Infrastruktura.

W obrębie terenu inwestycji występuje następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W obrębie planowanych robót nie występuje uzbrojenie terenu. Nie planuje się budowy dodatkowego uzbrojenia terenu.

4.4 Zielen istniejąca.

- Na terenie działki występuje zielen niska urządzona.

4.5. Przewidywane zmiany zagospodarowania terenu, adaptacje i rozbiórki.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z dotychczasową funkcją terenu objętego opracowaniem.

Projektowany plac zabaw będzie usytuowany w miejscu istniejącego.

5. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń.

Teren inwestycji nie podlega ochronie w aspekcie dziedzictwa kulturowego, ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71 t.j.)

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ochrony przyrody.

6. Szkody górnicze.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczych i nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r. poz. 2126 ze zm.), nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja i jej otoczenie spowodowały wystąpienie takich zagrożeń.

Sposób postępowania z usuwanymi, w związku z realizacją inwestycji odpadami (gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz.992 ze zm.).

8. Projektowane zagospodarowanie terenu.

8.1. Charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna inwestycji.

Zaprojektowano lokalizację poszczególnych elementów małej architektury wchodzących w skład placu zabaw i siłowni plenerowej w miejscu istniejącego placu zabaw w następujących odległościach (minimalnych):

13,40 m	od budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 707
7,10 m	od ściany bez otworów okiennych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 709
10,10 m	od ściany z otworami okiennymi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 709
6,05 m	od ściany bez otworów okiennych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku świetlicy na działce Inwestora nr 710
19,80 m	od granicy z działką 269 stanowiącą pas drogowy drogi gminnej

Projektowany plac zabaw i siłownię plenerową usytuowano w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczających ulice oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (w obrębie inwestycji nie stwierdzono występowania miejsc gromadzenia odpadów stałych – w przypadku sytuowania w/w miejsca na działce należy zachować wymaganą odległość min. 10,0m).

Projektowany plac zabaw usytuowano na terenie z dostępnym dla osób niepełnosprawnych.

8.2. Projektowane ukształtowanie terenu.

Ukształtowanie terenu inwestycji nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych na tereny biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie.

8.3. Warunki nasłonecznienia terenu.

Lokalizacja placu zabaw i siłowni plenerowej gwarantuje zapewnienie nasłonecznienia co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰–16⁰⁰.

8.4. Projektowane uzbrojenie terenu.

Nie projektuje się budowy uzbrojenia terenu związanego z obsługą przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

8.5. Projektowany układ komunikacyjny.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej przez istniejący zjazd publiczny – bez zmian.

8.6. Projektowana zieleni.

Nie planuje się nasadzeń zieleni. W przypadku zniszczenia urządzonej powierzchni biologicznie czynnej należy dokonać jej odtworzenia.

8.7. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania terenu.

Brak.

9. Charakterystyka projektowanych robót i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.**• Wyposażenie placu zabaw i siłowni plenerowej**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Urządzenia i elementy wyposażenia siłowni plenerowej muszą odpowiadać wymogom normy PN-EN 16630:2015-06. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Urządzenia placu zabaw powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego. W projekcie jako przykładowe pokazano urządzenia Firmy "AVIS" s.c. Ekologiczne Place Zabaw z siedzibą w Lublinie przy ul. Turystycznej 106; dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych o konstrukcji zapewniającej trwałość nie gorszą niż przedstawione w projekcie. Zestawienie urządzeń zgodnie z rys. Z-02 – plan sytuacyjny - rozmieszczenie i zestawienie urządzeń.

• Nawierzchnia bezpieczna

Projektuje się nawierzchnię sztuczną z płyt EPDM o powierzchni $\sim 365,0\text{m}^2$. Projektowana nawierzchnia będzie wykonana w miejscu istniejącej, przeznaczonej do rozbiórki nawierzchni bezpiecznej oraz na fragmencie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. Na fragmencie należy dokonać rozbiórki istniejących obrzeży betonowych ($\sim 22,8\text{mb}$) oraz wykonać korytowanie na głębokość $\sim 20\text{cm}$ i podbudowę grubości min. $15,0\text{cm}$ z kruszywa 0/31,5mm zagęszczonego mechanicznie. Istniejącą podbudowę należy wyrównać i przygotować zgodnie z wytycznymi producenta projektowanej nawierzchni. Istniejące obrzeża betonowe ograniczające zewnętrzne krawędzie projektowanej nawierzchni nie podlegają rozbiórce. Grubość nawierzchni bezpiecznej wynosi min. 50mm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Zastosować nawierzchnię przepuszczalną dla wody opadowej. Nawierzchnia bezpieczna musi spełniać wymagania PN-EN 1177 – „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki” oraz musi zostać dostosowana do maksymalnych wysokości spadania określonych przez producenta zabawek.

10. Wykaz i kolejność wykonywania projektowanych prac.

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- prace przygotowawcze i ziemne: demontaż istniejących urządzeń zabawowych, zdjęcie i złożenie w pryzmy darni z obszaru projektowanych lokalizacji elementów siłowni, rozbiórka istniejącej nawierzchni bezpiecznej i obrzeży na fragmencie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy fundamentowe projektowanych urządzeń, utwardzenie dna wykopu, wylanie fundamentów pod urządzenia zabawowe (w przypadku urządzeń nie posiadających fundamentów prefabrykowanych),
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- wykonanie nowej podbudowy na fragmencie, który stanowił powierzchnię biologicznie czynną,
- wyrównanie i przygotowanie podbudowy pod położenie nawierzchni bezpiecznej EPDM,
- montaż elementów małej architektury i urządzeń zabawowych oraz urządzeń do ćwiczeń,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
- odtworzenie zniszczonej powierzchni biologicznie czynnej,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

11. Uwagi końcowe.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

OPRACOWANIE :

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Damian Oraniec

ADAPTACJA

GŁÓWNY PROJEKTANT

SW-54/2009